**Zmluva o prenájme nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**I.**

**Zmluvné strany**

**prenajímateľ**:

a

**nájomca:** Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo v Lome nad Rimavicou

sídlo: Lom nad Rimavicou 43, 976 53 Lom nad Rimavicou

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev OÚ v Brezne

IČO: 378 21 393

zast. Pavlom Púpalom – predsedom PSPZ

bankové spojenie, číslo účtu: 2189998001/5600

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lom nad Rimavicou, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Brezno na LV č....... ako:

* pozemok – parc.č....., ostatné plochy o výmere...... m2
* pozemok – parc.č....., ostatné plochy o výmere..... m2

Spolu vo výmere ... m2.

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 1 a to .....ha z celkovej výmery....... m2.

**III.**

**Účel nájmu**

Nájomca chce využívať prenajímaný pozemok na poľnohospodárske účely.

**IV.**

**Doba trvania prenájmu a jeho ukončenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľnosti uvedených v článku II. bod 2 zmluvy po dobu 5 rokov. Prenájom začína od 01.01.2019 a končí 31.12.2023.
2. Nájom sa skončí:
3. uplynutím dohodnutej doby nájmu;
4. písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Ak po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nepodá prenajímateľ v lehote do 30 dní návrh na vydanie veci, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná touto zmluvou, vrátane doby nájmu.

**V.**

**Cena za nájom**

Zmluvné strany sa dohodli na cene 50,- EUR/ 1Ha za jeden rok.

Preplatenie ceny za daň v cene .............Eur.

Celková cena za prenájom činí ............,-Eur.

**VI.**

**Splatnosť nájomného**

Nájomné je splatné 1 x ročne, vždy do 15 dní od doručenia faktúry.

**VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.
3. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Lome nad Rimavicou, dňa 1.1.2019

................................ .................................

prenajímateľ nájomca