

S T A N O V Y

Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva v Lome nad Rimavicou

Článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Lom nad Rimavicou, (ďalej len **spoločenstvo**,) je spoločenstvo s právnou subjektivitou založené podľa zákona č. 97/2013 Zb., je spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti lesa a pastvín v katastrálnom území Lom nad Rimavicou so sídlom v Lome nad Rimavicou.

Článok II.

Pôsobnosť a ciele spoločenstva

1. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v katastri obce Lom nad Rimavicou. Zodpovedá za ochranu pastvín, lesa, ostatného nehnuteľného a hnutel'ného majetku spoločenstva, a za zveľaďovanie majetku, dosahovanie hospodárskych výsledkov s cieľom zabezpečenia podielov na zisku pre podielnikov spoločenstva.
2. Obhajuje oprávnené záujmy podielnikov spoločenstva
3. **Predmet činnosti spoločenstva :**
 - a., Zabezpečuje ochranu vlastníckych práv svojich podielnikov a ich dedičov podľa počtu podielov v spoločnosti
 - b., Zastupuje podielnikov pri rokovaníach s orgánmi a organizáciami štátnej správy, obecnej samosprávy, štátnych lesov a ďalších orgánov.
 - c., zabezpečuje pestovateľskú, ťažobnú a inú lesnícku činnosť, ochranu a zveľaďovanie majetku spoločenstva, vytvára podmienky pre podnikateľskú činnosť, o čom oboznamuje podielnikov.
 - d., Podnikateľskú činnosť spoločenstvo vykonáva len za podmienok ustanovených v § 19 zákona č. 97/2013 Zb.,
 - e., Zabezpečuje v súlade so zákonom svoju hospodársku činnosť v odberateľsko - dodávateľských vzťahoch. Zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov o hospodárení s lesným, pasienkovým a ostatným majetkom spoločenstva.

Článok III.

Členstvo v spoločenstve

1. Členom spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o „Pasienkovom spoločenstve, pozemkové spoločenstvo Lom nad Rimavicou“
2. Členstvo sa nadobúda :
 - a., dedením
 - b., darovaním
 - c., kúpou podielu na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona 97/ 2013 Zb. § 9 odst.7
3. Členstvo zaniká :
 - a., úmrtím podielnika
 - b., predajom podielu (-lov) na spoločnej nehnuteľnosti, odpredaj podielu musí byť zrealizovaný v zmysle zákona 97/ 2013 Zb. § 9 odst. 7
4. Členom spoločenstva sa môže stať aj právnická osoba po schválení valným zhromaždením spoločenstva.
5. Najmenším podielom v spoločenstve je jeden podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je nedeliteľný.

Článok IV.

Práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Každý člen má právo:

- a., voliť a byť volený do orgánov spoločenstva v pomere 1 podiel = 1 hlas
- b., aktívne sa zúčastňovať Valných zhromaždení spoločenstva a byť informovaný o činnosti spoločenstva. Pri hlasovaní na Valnom zhromaždení sa spočítava počet podielov podielníka
- c., na podiel zo zisku hospodárenia spoločenstva podľa počtu podielov
- d., zúčastňovať sa na akciách spoločenstva, využívať jeho služby (napríklad prednostný nákup dreva)
- e., Na Valnom zhromaždení môže zastupovať podielníka na základe písomnej plnej moci iný člen spoločenstva, poprípade blízky príbuzný
- f., podielník má právo, aby mu na požiadanie boli poskytnuté k nahliadnutiu stanov spoločenstva, poprípade zmluva o „Pasienkovom spoločenstve, pozemkové spoločenstvo Lom nad Rimavicou

2. Každý člen má povinnosť:

- a., zúčastňovať sa akcií, ktoré organizuje spoločenstvo na zveľaďovanie majetku podľa počtu podielov.
- b., chrániť majetok spoločenstva pred jeho poškodením alebo rozkrádaním osobne, alebo nahlásením členom výboru a polícii.
- c., zúčastňovať sa Valných zhromaždení, resp. splnomocniť svojim zastupovaním iného člena spoločenstva alebo blízkeho príbuzného.

Článok V.

Orgány spoločenstva

Orgány spoločenstva sú :

- a., valné zhromaždenie
- b., výbor
- c., dozorná rada

1., Valné zhromaždenie – ako najvyšší orgán spoločenstva. Skladá sa zo všetkých podielníkov spoločenstva, ktorý zvoláva výbor spoločenstva najmenej 1 – krát ročne, v opodstatnených prípadoch dozorná rada

Výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia všetkých podielníkov najmenej 7 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak ho o to písomne požiadajú podielníci spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu podielov podielníkov spoločenstva v termíne, ktorý navrhujú podielníci spoločenstva.

do pôsobnosti Valného zhromaždenia patrí :

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- schvaľovať stanov spoločenstva a ich zmeny
- voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, a nakladaní s majetkom spoločenstva
- schvaľovať ročnú uzávierku
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- rozhodovať o zrušení spoločenstva

- Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na jeho zasadnutí prítomní členovia pozemkového spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (podielov) Za jeden hlas sa počíta jeden podiel podielníka zo spoluvlastníckych podielov spoločenstva..

- Valné zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Uznesenie je prijaté ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov (podielov) prítomných členov (podielníkov)

- Na rozhodnutie podľa ods. 2 písm. a., b., d., „h., a i., tohto článku sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov pozemkového spoločenstva.

2., Výbor spoločenstva – je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva v zmysle príslušných zákonov, zmluvy o založení spoločenstva a stanov, a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú v kompetencii Valného zhromaždenia.

- je štatutárnym orgánom spoločenstva, za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu

- schádza sa podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace

- zvoláva valné zhromaždenie i v prípade, keď na základe petície o zvolanie valného zhromaždenia písomne s udaním dôvodov požiadajú členovia, ktorých podiely predstavujú najmenej 1/3 všetkých podielov

- zabezpečuje a kontroluje plnenie úloh stanovených v zmluve o spoločenstve, stanovách spoločenstva, zákonoch a v uzneseniach z valných zhromaždení

- zo svojich zasadnutí vyhotovuje zápisnice a tieto archívuje

- za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu, ktorému prostredníctvom predsedu predkladá písomnú správu o činnosti, hospodárení a dosiahnutých hospodárskych výsledkov.

- predkladá valnému zhromaždeniu návrh kandidátky do orgánov spoločenstva

Výbor spoločenstva je volený tajným hlasovaním na Valnom zhromaždení v počte 5 členov a 2 náhradníci, v poradí podľa počtu získaných hlasov (podielov) Náhradníci majú poradný hlas. Po odvolaní riadneho člena výboru, je náhradník preradený za riadneho člena výboru

Riadny člen výboru sa odvoláva : na vlastnú žiadosť

- pre opakovanú neúčasť na zasadnutiach výboru bez ospravedlnenia

- za závažné porušenie stanov, alebo zákonov

Predseda výboru spoločenstva:

- zastupuje spoločenstvo navonok v otázkach majetkových a právnych

- organizuje a riadi rokovanie výboru a riadi bežnú činnosť spoločenstva

- organizuje hospodársku činnosť spoločenstva

- zodpovedá za vedenie evidencie členov a ich podielov, za evidenciu a správu majetku spoločenstva a hospodársku činnosť

- zodpovedá za vedenie účtovnej evidencie, v zmysle zákonov o účtovníctve a daňových zákonov

3., Dozorná rada – a., kontroluje všetku činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho podielníkov vo výbore spoločenstva. Kontroluje dodržiavanie stanov spoločenstva, zmluvy o založení spoločenstva, a zákonov. Preveruje správnosť hospodárenia s majetkom spoločenstva a jeho ochranu. O zistených nedostatkoch informuje výbor spoločenstva a navrhuje opatrenia na ich odstránenie

Dozorná rada vypracováva správy o výsledkoch kontroly hospodárenia a predkladá ich valnému zhromaždeniu

b., dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Valnému zhromaždeniu.

c., schádza sa podľa potreby najmenej raz za 3 mesiace

dozorná rada je volená na Valnom zhromaždení verejným hlasovaním v počte 5 členov.

d., predsedu dozornej rady si volí dozorná rada z členov dozornej rady.

e., **predseda dozornej rady**, alebo ním poverený člen dozornej rady, má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva s hlasom poradným

- f., dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, alebo iných všeobecne platných predpisov, alebo zmluvy o spoločnosti, alebo stanov.
Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru.
- g., dozorná rada zo svojej činnosti vedie písomné zápisnice a archivuje ich.
- d., Výbor a dozorná rada sú uznášaniaschopné, ak na ich zasadnutiach je prítomných nad 50 % členov orgánu.

4., Voľba členov do orgánov spoločnosti sa vykonáva na základe rozšírenej kandidátky. Za člena orgánu je zvolený ten kandidát, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných na Valnom zhromaždení.

Volebné (funkčné) obdobie orgánov spoločnosti je štvorročné.

Článok VI. Rezervný fond

V zmysle obchodného zákonníka 513/91 Zb. § 217 pasienkové spoločnosti vytvára rezervný fond a to 5 % z čistého zisku až do dosiahnutia výšky 20 % základného imania spoločnosti. O použití rezervného fondu rozhoduje výbor, ktorý použitie rezervného fondu predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenie

Tieto stanovy nadobúdajú platnosť 2.8.2015 kedy boli schválené valným zhromaždením

PASIENKOVÉ SPOLOČENSTVO
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
IČO: 37821393
DIČ: 2021647826

.....
Púpala Pavol
Predseda Pasienkového spoločnosti,
pozemkového spoločnosti
Lom nad Rimavicou

.....
Kubaliak Pavol
Overovateľ zápisnice schválený VZ 2. 8.2015

.....
Katreňiak Jozef
Hospodár Pasienkového spoločnosti,
pozemkového spoločnosti
Lom nad Rimavicou

.....
Turňa Ján
Overovateľ zápisnice schválený VZ 2. 8.2015

.....
Ing. Zubaj Viktor
Tajomník Pasienkového spoločnosti,
pozemkového spoločnosti
Lom nad Rimavicou